

Técnico: SANDRO RENATO MARTINS LOPES

Data da informação: 2021/12/23

Processo N.º: 8/20

Requerimento N.º: 9749/21

Designação do Requerimento: UOPG

Requerente Principal: PEIXOTO DA BALINHA LDA

Local da Obra: AVENIDA DA ESTAÇÃO, PARQUE EMPRESARIAL DE DARQUE, BOUÇAS

Freguesia: DARQUE

**APRECIÇÃO LIMINAR
PRETENSÃO**

Alteração dos parâmetros urbanísticos relativos à parcela NE da UOPG 34 norte (aditamento)

Análise

O estudo urbanístico agora apresentado apenas corrige alguns aspetos relacionados com o artigo 48º do RPUC (afastamentos). Conforme referido na anterior informação técnica, a solução urbanística revela-se equilibrada ao nível das cedências e da construção propostas pelo que se considera em condições de ser aceite.

PROPOSTA DE DECISÃO

O estudo urbanístico agora apresentado dá resposta aos inconvenientes referidos na anterior informação técnica. Mais se refere que solução urbanística se revela equilibrada ao nível das cedências e da construção propostas pelo que se considera em condições de ser aceite.

Notas:

- a) Este estudo não deve substituir o existente para esta UOPG mas sim ser adicionado pois trata-se de um sector com autonomia;
- b) Em caso de deferimento propomos ainda que o processo seja presente ao SIG para georreferenciação e divulgação na página do município;
- c) Deve ainda ser solicitado ao requerente um ficheiro em formato vetorial para ser arquivada e eventualmente fornecida a outros técnicos para desenvolvimento de eventuais alterações;

O Técnico,


SANDRO LOPES

desp.:

- i. deferido nas condições da inf. técnica, nomeadamente nas descritas em nota, alínea a);
- ii. ao sig para georreferenciação.



Por Luis Nobre em 27-01-2022 às 15:04:29