

**Estudo urbanístico da Rua Monte Baixo**

**Freguesia de Castelo do Neiva**

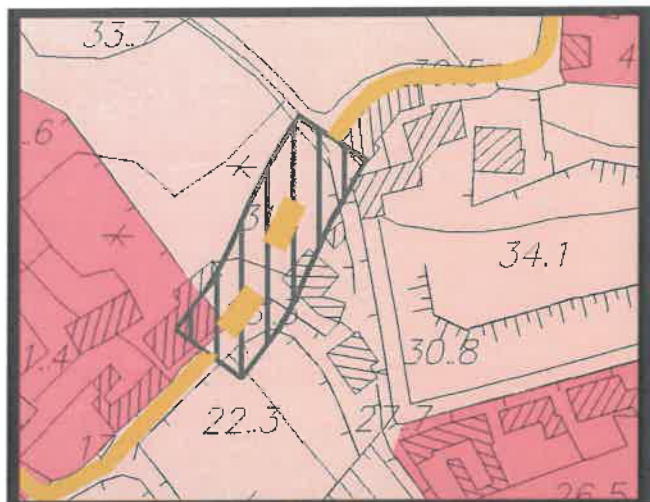
**Aprovada por despacho do Presidente de Câmara Municipal de 26/02/2024**

**Memoria descritiva**

## Rua Monte Baixo – Castelo do Neiva

**Análise e comentário sobre o Espaço Canal proposto no PDMVC em vigor. (2023)**

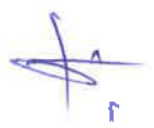
**Dados do PDMVC, localização do Espaço Canal e análise com recurso a Lev Top. de Out. 2023**



1-Proposta de Espaço Canal, PDM



2-Levantamento atualizado, Out.2023



Imagens Google Earth. Vista ao nível do solo.



8



9



10

#### **Comentário às imagens:**

##### **Fig. 1 – Proposta de Espaço Canal no PDMVC.**

Nesta carta do PDM, pela escala de representação ou data em que foi elaborado, não eram ainda indubitavelmente visíveis construções impeditivas da realização viária prevista no referido espaço canal, fato este sem prejuízo, naturalmente, da salvaguarda e futura execução da via.

Atualmente, após análise conjugada das Figuras 1, 7, 8 e 10, verifica-se a existência de, pelo menos, uma moradia e garagem coincidente com o traçado do espaço canal previsto no PDMVC.

##### **Fig. 2, 3 – Levantamento topográfico atualizado e perfil orográfico elaborado pelo eixo do Espaço Canal.**

Nestas imagens, está representado o levantamento topográfico que permite, para além da leitura da distribuição do edificado, calcular a inclinação aproximada entre os pontos de início e fim do Espaço Canal.

O corte pelo terreno onde supostamente se prevê a construção da estrada, mostra que a inclinação da mesma rondará os 21%, (vinte e um por cento).

##### **Fig. 4, 5, 6, 7 - Imagens recentes Google Earth. Aéreas.**

Estas imagens permitem entender a distribuição do edificado, a sua densidade e a importância do desenho da rede viária que o serve, de forma quase sempre natural, ajustada à inclinação do terreno e muitas vezes à unidade construída, casa e logradouro, isolada ou em distribuição contígua à via.

Percebe-se também a adequação do edificado à rede viária, merecendo destaque a distribuição em função da inclinação das vias e a sua extensão em linha reta, onde quanto mais inclinada é a via, menor é a extensão do tramo reto empiricamente gerado. Desse equilíbrio entre comprimento da via e declive natural, resulta a construção de vias com tramos retos menos extensos e por esse fato menos sujeitos a erosão provocada pelo escoamento de águas pluviais, assim como diminuição da perigosidade de circulação viária se comparada com retas muito longas e muito inclinadas.

##### **Fig. 8, 9, 10 - Vistas ao nível do solo, no local onde se inicia e finda o Espaço Canal.**

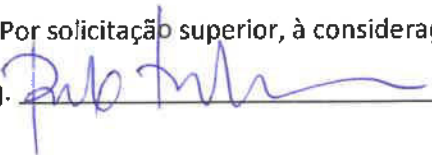
Estas imagens, servem apenas para testemunhar a situação atual do edificado e a natureza do pavimento da estrada.

Imagens 8 e 10 no início do espaço canal à sua cota mais baixa.

Imagem 9, a imagem possível que permite ver a natureza e tipo de estrada e identificar no alto da rampa a cota mais alta do Espaço Canal proposto pelo PDMVC. Permite deduzir as inclinações existentes no local.

Por solicitação superior, à consideração,

Paulo Trindade, arq.



CMVC 29/11/2023