

Estudo urbanístico da Travessa dos Malmequeres
Freguesia de Areosa
Aprovada por despacho do Presidente de Câmara Municipal de 24/01/2024

PROJETO
DE
ARRANJOS EXTERIORES

Município de Viana do Castelo

Lugar dos Campelinhos – Areosa – Viana do Castelo

Travessa dos Malmequeres

Requerente: **Município de Viana do Castelo**

Local da Obra: **Lugar dos Campelinhos – Areosa - Viana do Castelo**

Tipo de Obra: **Travessa dos Malmequeres**

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA **PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES**

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa, bem como as peças desenhadas que a acompanham, dizem respeito ao projeto de arranjos exteriores, referente às obras da Travessa dos Malmequeres que se pretende levar a efeito, no lugar dos Campelinhos, na freguesia da Areosa, Viana do Castelo.

A intervenção consiste na pavimentação de arruamento para a criação da Travessa dos Malmequeres, com o reposicionamento dos muros de delimitação das propriedades, criação de passeios, com reajuste das tampas de caixas de visita de rede de drenagem de águas residuais, acerto de cabeças dos ramais da rede de abastecimento de água e deslocação de postes de iluminação. Na intervenção são criadas as redes de drenagem de águas pluviais, rede de ITUR e rede de alimentação elétrica, no novo arruamento. Estes trabalhos têm por objetivo criar acessos e infraestruturas a propriedades privadas, conferindo-lhes características essenciais à construção de novos edifícios

No desenvolvimento de todo o projeto, foi tida em consideração toda a legislação em vigor e bibliografia da especialidade.

2. Soluções Construtivas

O projeto de arranjos exteriores apresentado contempla a remoção e reposicionamento de pavimentos existentes, em calçada portuguesa em granito irregular, para adaptação das cotas e das pendentes ao novo layout. A pavimentação nova também é parte essencial do projeto, com aplicação de nova calçada, idêntica à existente na zona anteriormente referida, andando continuidade e harmonizando os acabamentos de toda a zona da intervenção.

Os muretes de delimitação entre a propriedade privada e a zona pública serão demolidos, para reposicionamento nos mesmos moldes construtivos e adaptação à configuração proposta para o arruamento.

Relativamente a infraestruturas, dois postes de iluminação e alimentação elétrica de baixa tensão também serão desviados, para adaptação à nova configuração do arruamento, bem como acerto de tampas de caixas de visita da rede de drenagem de águas residuais e cabeças de ramal de abastecimento de água.

Quanto a novas infraestruturas, será criada a rede de drenagem de águas pluviais, rede de ITUR, e rede de alimentação elétrica, na nova zona a pavimentar.

As zonas de intervenção, novas pendentes e demais trabalhos a desenvolver apresentam-se identificados e representados nas peças desenhadas anexas a nesta memória, assim como a pormenorização das soluções adotadas.

2.1. Demolições

Os muros existentes, compostos por duas fiadas de bloco de cimento e fundação em betão, serão demolidos, considerando a carga e transporte a vazadouro, por parte do empreiteiro, tudo de acordo com o indicado em peças desenhadas (vermelhos e amarelos).

Na zona da intervenção, onde existe atualmente pavimento em calçada à portuguesa em granito, de configuração irregular, esta será levantada, para posterior recolocação, tudo conforme peças desenhadas.

2.2. Pavimentos

Na zona de pavimento existente, será recolocada a calçada, obedecendo às novas pendentes por forma a haver concordância entre os pavimentos novos e os existentes.

Na zona de pavimento novo, será escavada e aberta a caixa para a sua implantação. Para a aplicação do pavimento em calçada, tanto para o existente como para o novo, deve ser considerada a aplicação de geotêxtil e camada de agregado britado (ABGE), devidamente regularizada e compactada.

Nos novos passeios, o pavimento a considerar será bloco de cimento tipo Presdouro refª. Retangular, ou equivalente, na cor cinza, com dimensões de 20x10x8cm. Para o seu assentamento considerar camada de geotêxtil, camada de agregado britado (ABGE) e massame de betão.

Ainda nos passeios serão aplicados lancis em betão pré-fabricado, obedecendo o seu desenvolvimento às peças desenhadas do projeto proposto para os arranjos exteriores.

2.3. Muros

Para a delimitação entre a propriedade privada e a zona pública, serão executados muros em bloco furados de cimento, nos moldes dos existentes que serão demolidos, para adaptação ao novo layout. O desenvolvimento dos novos muros deve cumprir o proposto nas peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores.

2.4. Infraestruturas Gerais

Na zona do novo arruamento, já existem as infraestruturas relativas à rede de drenagem de águas residuais e abastecimento de águas, no entanto, terão de ser ajustadas as tampas das caixas de visita de drenagem de águas residuais e as cabeças dos ramais de abastecimento de água, para as novas cotas, tudo de acordo com a nova proposta.

3. Conclusão

Solicita-se a consulta dos desenhos anexos desta especialidade que serão explícitos nos restantes pormenores da construção.

Em tudo o que esta memória for omissa, serão cumpridas todas as disposições legais e regulamentares em vigor.

Viana do Castelo, setembro de 2023

O técnico responsável,



(Marta Isabel Monteiro da Silva)