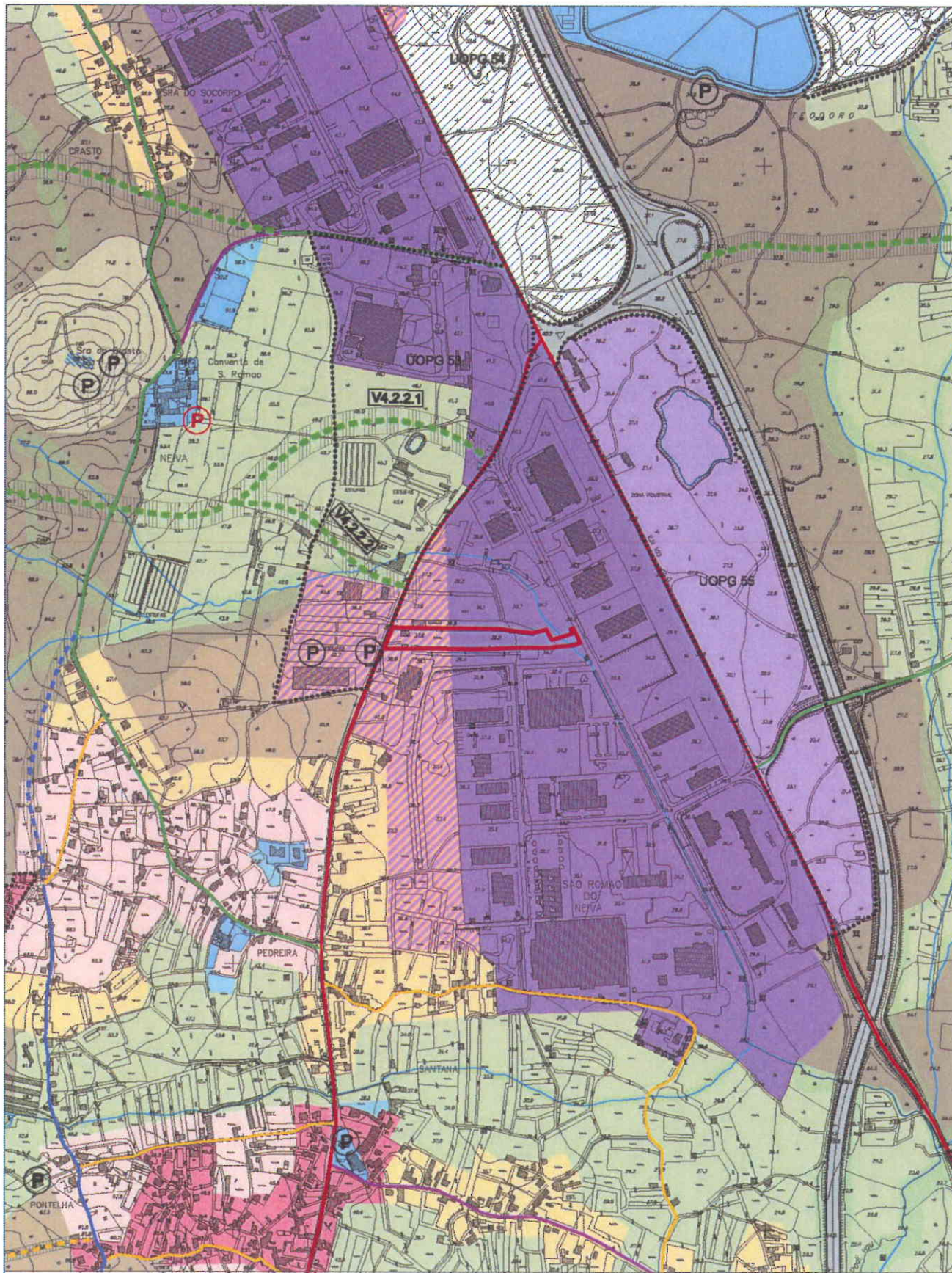


CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Ordenamento

Data: 25-02-2011

Páginas 1/6

N

Requerente
CMVC

Técnico

Escala:1:10.000

Hayfor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:
NEIVA

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE ORDENAMENTO

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

ESPAÇOS FLORESTAIS

- ZONAS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO
- ZONAS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO
- ZONAS FLORESTAIS DE CONSERVAÇÃO/ COMPARTIMENTAÇÃO
- ZONAS FLORESTAIS DO DOMÍNIO SILVO-PASTORIL

ESPAÇOS DE EXPLORAÇÃO MINEIRA

- ZONAS PARA INDUSTRIAS EXTRACTIVAS EXISTENTES
- ÁREAS COM INTERESSE PARA A PROSPECÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

ESPAÇOS NATURAIS

- ROCHEDOS EMERSOS DO MAR
- PRAIAS
- ÍNSUAS
- SAPAIS
- LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA
- LAGOAS
- ZONAS DE MATA RIBEIRINHA
- GALERIAS RÍPICOLAS
- ZONAS DE VEGETAÇÃO RASTEIRA E ARBUSTIVA
- ZONAS DE MATA DE PROTECÇÃO LITORAL
- ZONAS DE PASTAGEM DE MONTANHA

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO RURAL

ESPAÇOS DE APOIO À ACTIVIDADE PISCATÓRIA

ESPAÇOS DE USOS MÚLTIPLOS

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE COLMATAÇÃO / CONTINUIDADE
- ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TRANSIÇÃO
- ZONAS INDUSTRIAIS EXISTENTES
- ZONAS DE EQUIPAMENTOS EXISTENTES
- ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS EXISTENTES
- ZONAS URBANAS DE APLICAÇÃO DE PMOT

SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA

- ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO I
- ZONAS DE CONSTRUÇÃO DE TIPO II
- ZONAS INDUSTRIAIS PROPOSTAS
- ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ZONAS DE EQUIPAMENTOS PROPOSTOS
- ZONAS DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS PROPOSTOS

ESPAÇOS PÚBLICOS DE RECREIO E LAZER EM SOLO URBANO

ÁREAS DE PROTECÇÃO E COM RISCO

ÁREAS DE PROTECÇÃO À PAISAGEM E À FLORESTA

- ÁREAS DE ELEVADO VALOR PAISAGÍSTICO

ÁREAS DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO CONSTRUÍDO E ARQUEOLÓGICO

- P IMÓVEIS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- P IMÓVEIS NÃO CLASSIFICADOS

ÁREAS COM RISCO

- ÁREAS COM RISCO DE EROSÃO
- ÁREAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
- ÁREAS COM RISCO DE AVANÇO DAS ÁGUAS DO MAR
- ÁREAS DE BARREIRA DE PROTECÇÃO

REDES DE INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

ZONAS DOS ITINERÁRIOS DO PRN

REDE VIÁRIA DO PDM

- REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE
- REDE PRIMÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA
- REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE
- REDE PRIMÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA
- REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 EXISTENTE
- REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 1 PROPOSTA
- REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 EXISTENTE
- REDE SECUNDÁRIA NÍVEL 2 PROPOSTA
- REDE TERCIÁRIA EXISTENTE
- REDE TERCIÁRIA PROPOSTA

REDE FERROVIÁRIA

- REDE FERROVIÁRIA EXISTENTE
- REDE FERROVIÁRIA PROPOSTA

ESPAÇOS CANAIS

- ESPAÇOS CANAIS
- V1.1 a V7.2 ESPAÇOS CANAIS ALTERNATIVOS

PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG COM INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL EFICAZES

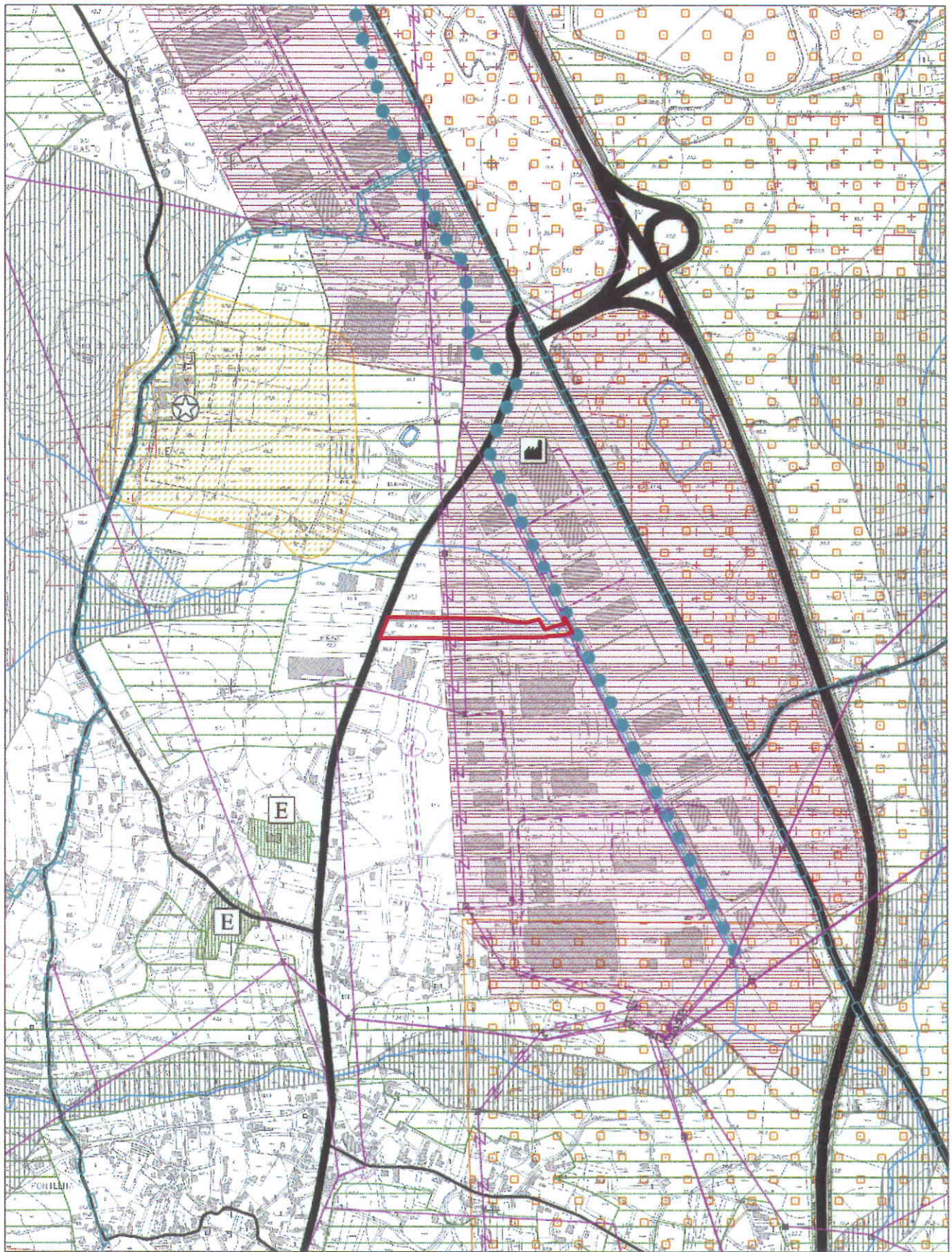
- LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE POOC CAMINHA - ESPINHO
- LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PUC
- LIMITE DE ÁREA DE APLICAÇÃO DE PP

UOPG PROPOSTAS

- LIMITE DE ÁREA DE UOPG

LIMITES ADMINISTRATIVOS

- LIMITE DE CONCELHO



X: 43801.1
Y: 217435.5

CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DE DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Condicionantes, actualizada de acordo com as servidões e restrições de utilidade pública em vigor

Data: 25-02-2011

Páginas 2/6

N

Requerente
CMVC

Técnico

Escala:1:10.000

Hayfor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:
NEIVA

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

EXTRACTO DA PLANTA DE CONDICIONANTES, actualizada de acordo

as servidões administrativas e restrições de utilidade pública em vigor

DOMÍNIO HÍDRICO - a)

- LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA
- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
- CAPTAÇÕES DE ÁGUA
- ÁREA DE PROTECÇÃO IMEDIATA
- ÁREA DE PROTECÇÃO INTERMÉDIA
- ÁREA DE PROTECÇÃO ALARGADA
- LIMITE DA ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

a) As áreas que integram o Domínio Hídrico são as que constam do Decreto-Lei nº 468/71, de 5 de Novembro

RECURSOS GEOLÓGICOS

- ÁGUAS DE NASCENTE
- MASSAS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
- DEPOSITOS MINERAIS - ACTIVO / INACTIVO
- CONCESSÃO / CONTRATO DE EXPLORAÇÃO
- ÁREA DE PROTECÇÃO

ÁREAS DE RESERVA, PROTECÇÃO E CONSERVAÇÃO DA NATUREZA

- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - REN
- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL - RAN
- REDE NATURA 2000
- ÁREAS SUJEITAS AO REGIME FLORESTAL
- ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIOS
- PERÍMETRO DE EMPARCELAMENTO

PATRIMÓNIO EDIFICADO E NATURAL

- IMÓVEIS CLASSIFICADOS/EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- ZONA DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
- ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTECÇÃO AO PATRIMÓNIO
- ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO

INFRA-ESTRUTURAS BÁSICAS

- COLECTORES / EMISSÁRIOS
- CONDUTAS ADUTORAS
- LINHAS DE ALTA TENSÃO
- LINHAS DE MÉDIA TENSÃO
- LINHAS DE ALTA TENSÃO SUBTERRÂNEAS
- POSTOS ELÉCTRICOS
- GASODUTO / ESPAÇO CANAL

INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

- ITINERÁRIOS PRINCIPAIS
- ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES
- ESTRADAS NACIONAIS
- ESTRADAS REGIONAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS
- CAMINHOS MUNICIPAIS
- FERROVIAS
- FEIXES HERTZIANOS
- FAROIS E OUTROS SINAIS MARÍTIMOS

EQUIPAMENTOS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

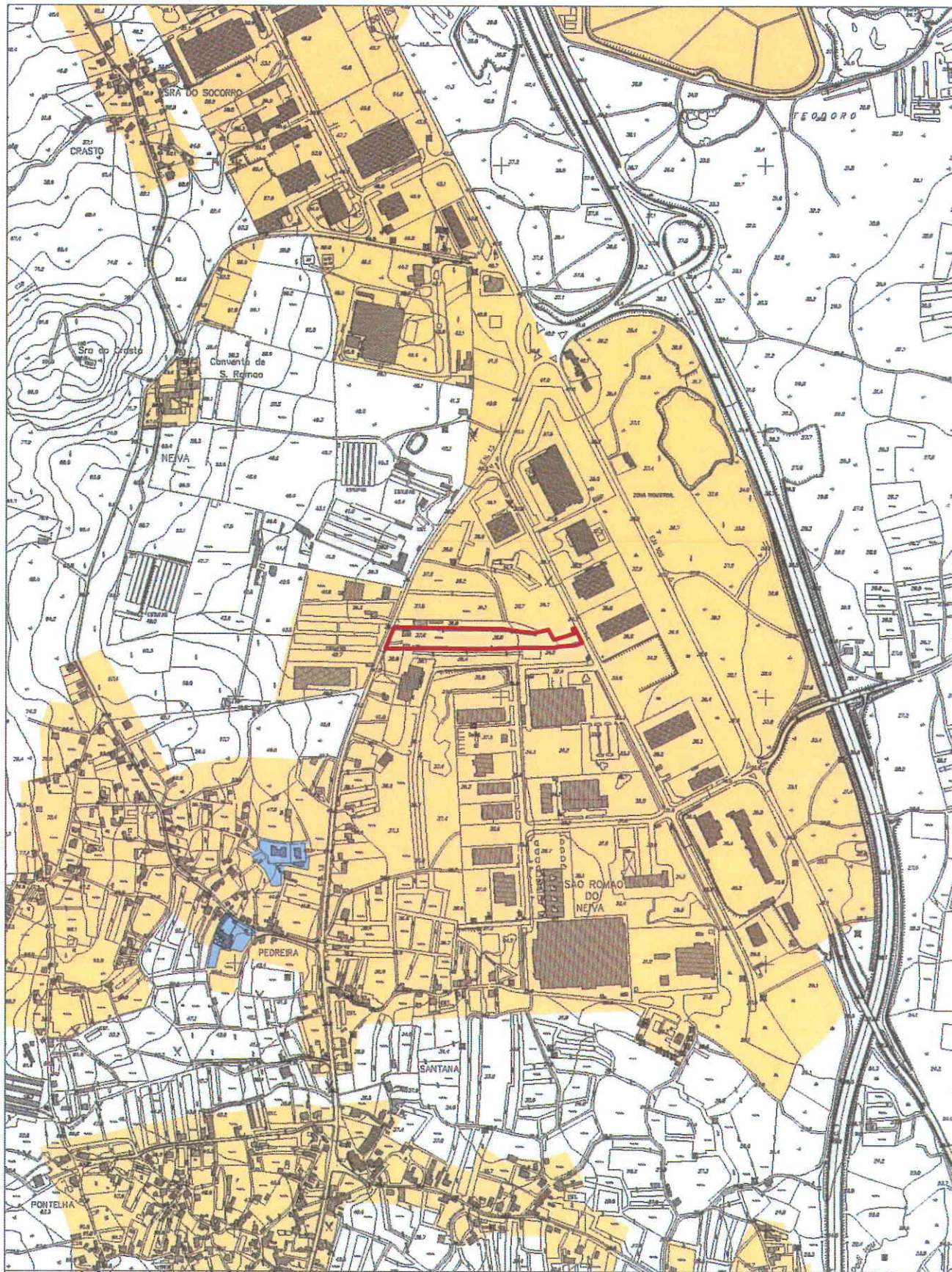
- ÁREAS DE PROTECÇÃO A EDIFÍCIOS ESCOLARES
- ÁREAS DE PROTECÇÃO A EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
- ÁREAS DE PROTECÇÃO A DEPÓSITO OU FÁBRICA DE PRODUTOS EXPLOSIVOS
- ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS

DEFESA NACIONAL E SEGURANÇA PÚBLICA

- ÁREAS DE SERVIDÃO MILITAR
- ÁREAS DE PROTECÇÃO A ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS
- ÁREAS DE PROTECÇÃO À POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
- ÁREAS DE PROTECÇÃO AO GOVERNO CIVIL

CARTOGRAFIA

- MARCOS GEODÉSICOS
- LIMITE DO CONCELHO



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Extracto da Planta de Condicionantes - Zonamento Acústico

Data: 25-02-2011

Páginas 3/6

N

Requerente
CMVC

Técnico

Escala:1:10.000

Hayfor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:
NEIVA

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIANA DO CASTELO

PLANTA DE CONDICIONANTES - ZONAMENTO ACÚSTICO

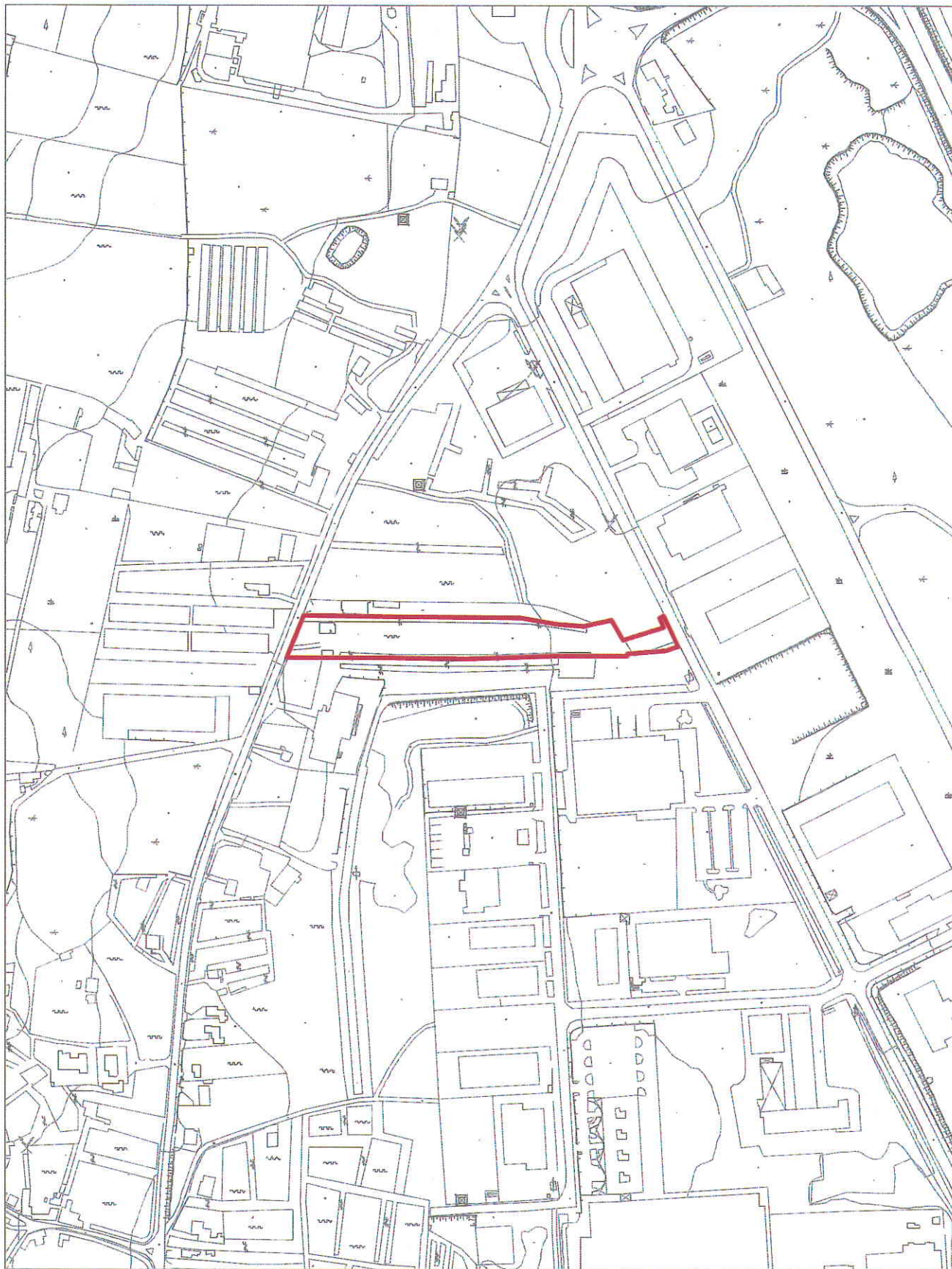
ZONAS SENSÍVEIS

ZONAS MISTAS

LIMITES ADMINISTRATIVOS

LIMITE DE CONCELHO

CÂMARA MUNICIPAL VIANA DO CASTELO	**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO** Extracto do Ortofotomapa (ampliado da Escala 1:10 000) Vôo de 2007 - Resolução de 0,35 cm	Data: 25-02-2011 Páginas 4/6	N
	Requerente CMVC	Técnico	
Escala:1:2.000 Hayfor-Gauss, Datum 73 Elipsoide Internacional Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais	O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença. É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade. A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.	Freguesia: NEIVA	



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico
Levantamento de 1996

Data: 25-02-2011

Páginas 5/6

N

Requerente
CMVC

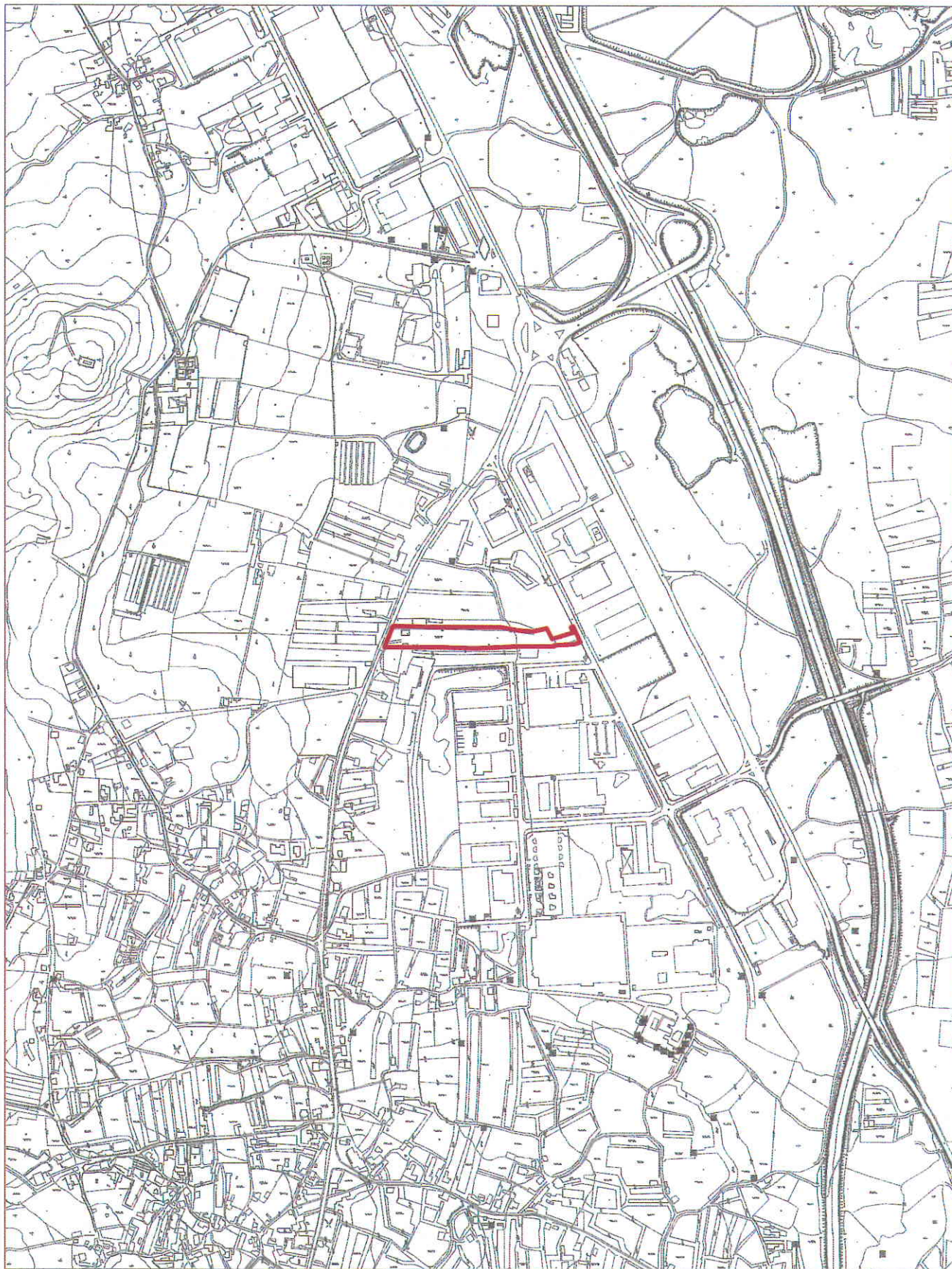
Técnico

Escala: 1:5.000

Hayfor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia:
NEIVA



CÂMARA MUNICIPAL
VIANA DO CASTELO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Extracto do Levantamento Aéro-Fotogramétrico
Levantamento de 1996

Data: 25-02-2011

Páginas 6/6

N

Requerente
CMVC

Técnico

Escala: 1:10.000

Hayfor-Gauss, Datum 73
Elipsoide Internacional
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida ou à concessão da respectiva licença.
É da inteira responsabilidade do requerente a marcação da pretensão, sem a qual esta planta não tem qualquer validade.
A pretensão é assinalada a vermelho, sendo marcada pelo limite do terreno.

Freguesia: NEIVA