



# G e s t i n V i a n a

Parques Empresariais de Viana do Castelo, SA



**PARQUE | INVEST**  
Sociedade Promotora de Parques Industriais, S.A.

# GESTINVIANA

A **GestinViana - Parques Empresariais de Viana do Castelo, S.A.**, empresa cujo corpo accionista é composto pela Parque-Invest - Sociedade Promotora de Parques Industriais, S.A., pela Câmara Municipal de Viana do Castelo e pela Associação Empresarial de Viana do Castelo, tem como missão a dinamização, promoção e gestão de parques empresariais no Concelho de Viana do Castelo, segundo conceitos modernos de gestão de espaços de localização empresarial.

Presta ainda um conjunto de serviços associados à **localização empresarial**, nomeadamente através da oferta de **soluções integradas** adaptadas às necessidades efectivas do cliente.

# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

O primeiro projecto da GestinViana, que se pretende emblemático, é o **Parque Empresarial de Lanheses**, que por si só constitui uma iniciativa sem precedentes em Viana do Castelo, colmatando uma carência estrutural existente.

Permitindo às empresas uma escolha de localização, representa muito mais do que o espaço físico das suas instalações, mas acima de tudo uma aposta numa lógica empreendedora, em que os factores **Inovação, Qualidade e Qualificação Ambiental** estão bem presentes.

# LOCALIZAÇÃO

Localização privilegiada em termos de acessibilidade.

## Acessibilidades:

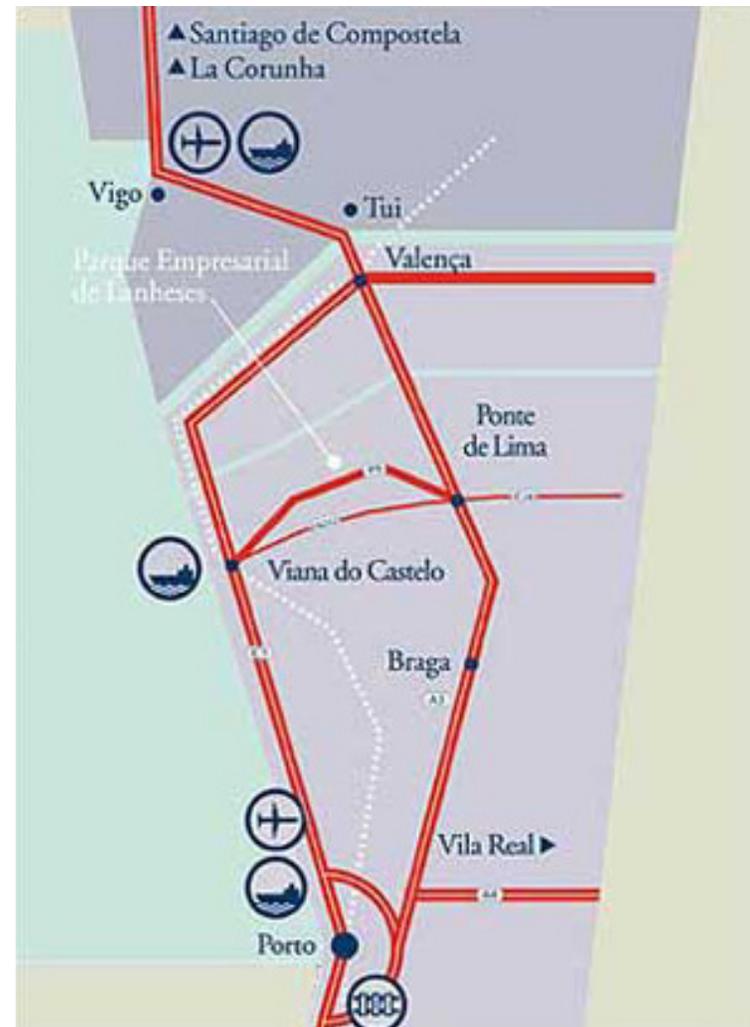
IC1 – (Viana – Porto) ... 17 Km  
Auto-estrada A3 ..... 10 Km  
(Porto - Valença)  
Terminal Ferroviário... ..18 Km  
IP9 .....0,5 Km  
(Viana - Ponte de Lima - A3 / IC 28)

## Portos de Mar:

Viana do Castelo ..... 20 Km  
Leixões ..... 78 Km  
Vigo .....85 Km

## Aeroportos:

Porto ..... 75 Km  
Vigo .....80 Km



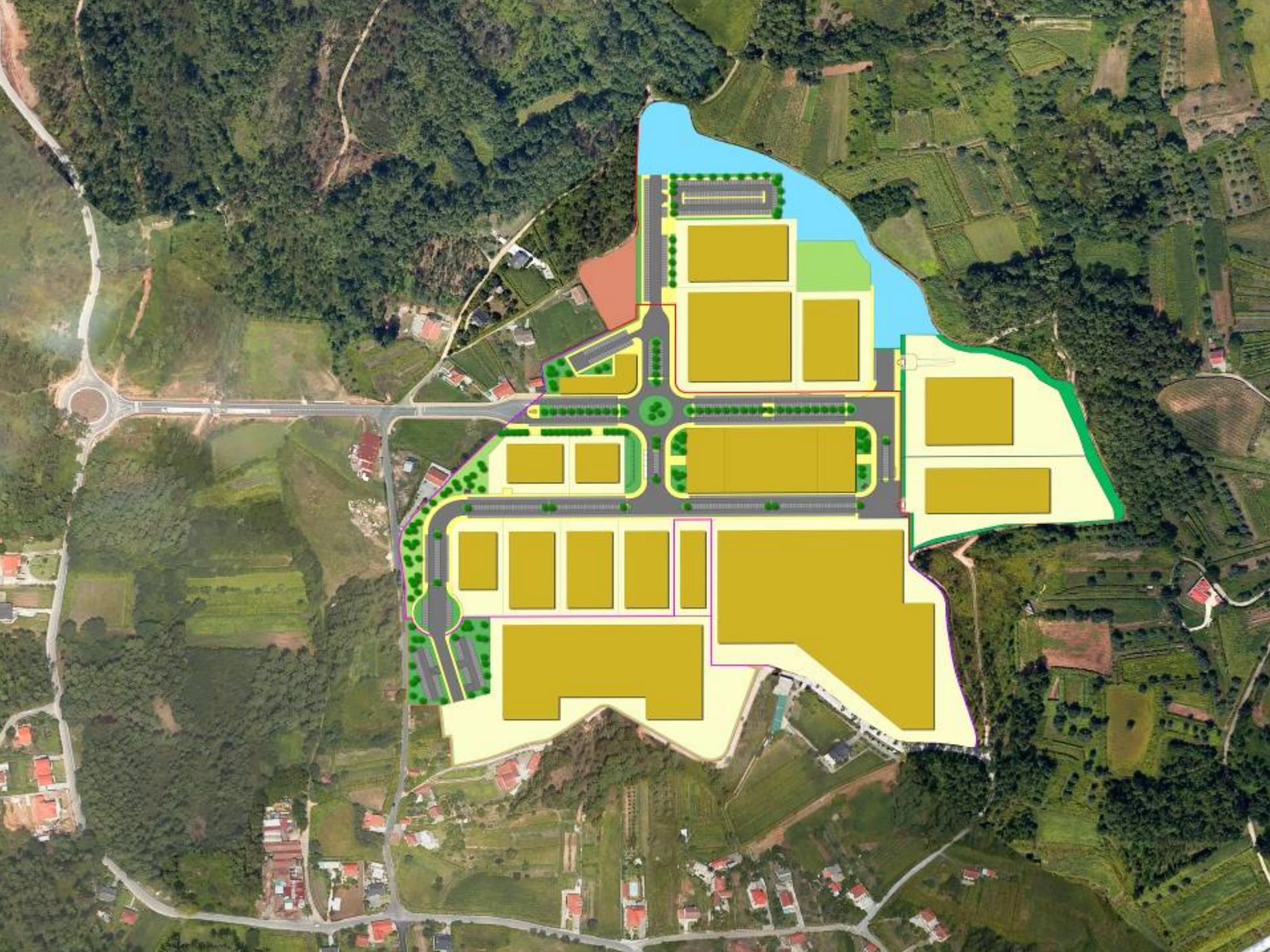
# INFRAESTRUTURAS

O Parque Empresarial de Lanheses beneficia de completas infra-estruturas, nomeadamente:

- ✓ Rede de distribuição de energia eléctrica BT e MT, de telecomunicações e de gás natural;
- ✓ Rede de drenagem de águas residuais e de águas pluviais;
- ✓ Rede de distribuição de água potável;
- ✓ Rede de combate a incêndios e de rega;
- ✓ Arruamentos e passeios;
- ✓ Zonas de estacionamento de veículos pesados e ligeiros e de cargas e descargas,







# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

Obra de infraestruturaco  
concluıda

80% dos lotes disponıveis das  
1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> Fases vendidos

Empresas em instalao e em  
inıcio de laborao

Expanso do Parque em execuo  
– 4<sup>a</sup> fase



# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

No que diz respeito a números, o parque tem uma área total de **194.363,44 m<sup>2</sup>**, destinando-se **130.043,46 m<sup>2</sup>** à indústria e **64.319,98 m<sup>2</sup>** a serviços e infra estruturas.

Encontra-se em execução a 4<sup>a</sup> fase do parque, ocupando uma área de **7,5 hectares**, que se destina á implantação de unidades industriais do grupo multinacional Enercon, para a produção de componentes para conversores eólicos.

Prevê-se, a médio prazo uma expansão do parque de mais **22 hectares**.

Em termos de lotes as áreas vão de 2.600 m<sup>2</sup> até 14.100 m<sup>2</sup>.

Prevê-se a criação de aproximadamente 600 postos de trabalho directos com as unidades já detentoras de lotes ou pavilhões industriais no Parque Empresarial de LanheseS.

# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

## PLANTA ACTUAL DO PARQUE



# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

## EMPRESAS EM INSTALAÇÃO NO PARQUE

<b>EMPRESA</b>	<b>SECTOR DE ACTIVIDADE</b>
FAMICAVADO, LDA	DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTARES
PRONTO E FRESCO, S.A.	TRANSFORMAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTARES
MONTINORTE, LDA.	CONSTRUÇÕES E REPARAÇÕES EM METALOMECÂNICA
RECIAL, S.A.	RECICLAGEM DE ALUMINIOS
MANUEL CARVALHOSA & C. <sup>a</sup> LDA	CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO EM METALOMECÂNICA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL
GRANILANHESES, S.A.	GRANITOS E ROCHAS ORNAMENTAIS
AZEVEDO & AZEVEDO, LDA	CAIXILHARIA DE ALUMINIOS
VIADESENHOS, LDA	FABRICO, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO
BIOCOMBUSTÍVEIS DA TERRA, LDA.	PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE BIOCOMBUSTÍVEIS
SERILUSA, LDA.	COMPONENTES AUTOMÓVEIS
<b>Não divulgado</b>	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
VIDROLETHES, LDA	TRANSFORMAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE VIDRO E AFINS
ENERCONPOR , LDA	COMPONENTES PARA CONVERSORES EÓLICOS

# PARQUE EMPRESARIAL DE LANHESES

Para completar a modulação de tão importante infra-estrutura, o Parque Empresarial de Lanheses alarga a sua oferta com a construção do:

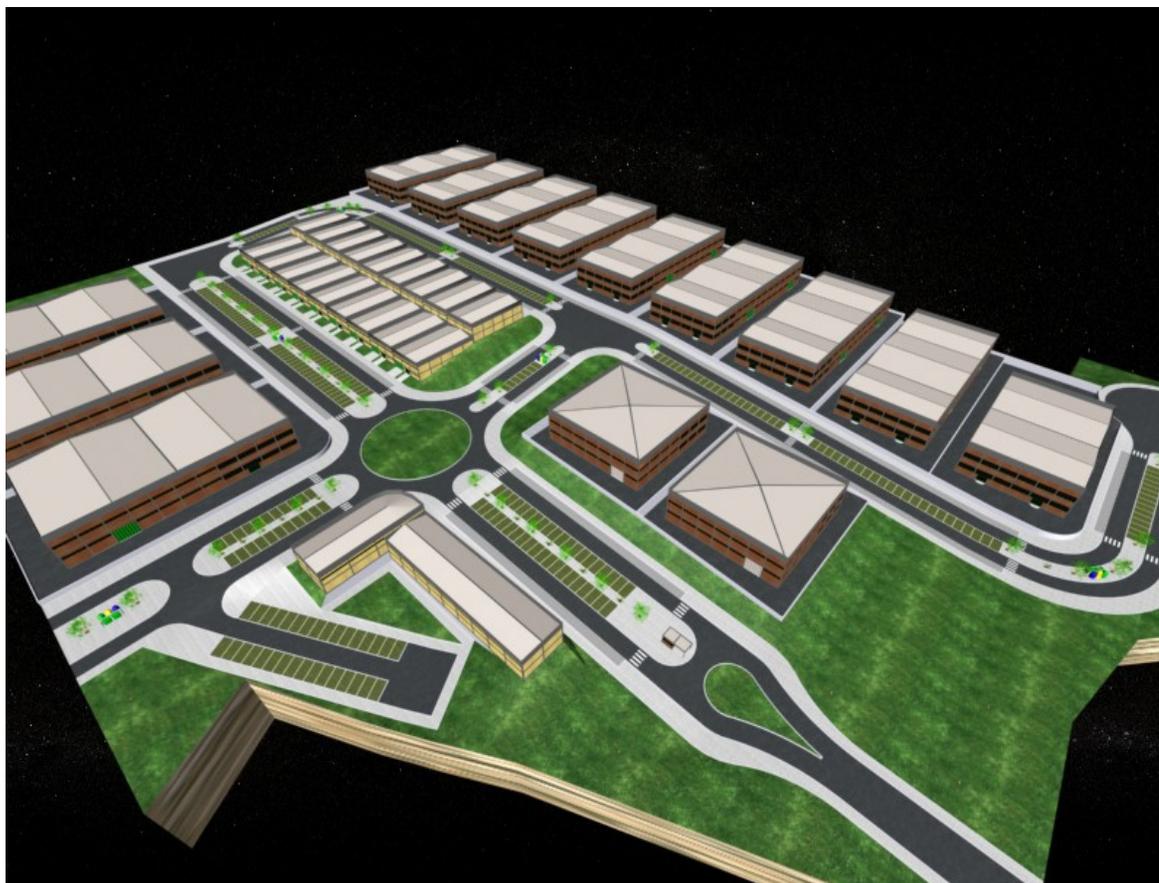
**CAIE**

**Centro de Apoio à Instalação Empresarial.**

- ✓ Responder às necessidades efectivas de localização de pequenas empresas
- ✓ Promover a iniciativa empresarial pela oferta de espaços de dimensão adequada ao início de actividade.
- ✓ Apoio à actividade industrial instalada no Parque
- ✓ Através de oferta adequada:
  - Pavilhões de pequena dimensão
  - Construção de qualidade
  - Preços competitivos
  - Modalidades de comercialização diversificadas

# CAIE

# LOCALIZAÇÃO NO PARQUE



Área Total do CAIE  
**7935,58 m<sup>2</sup>**

Lotes

**Lote 6 – 2 Pavilhões**

**Lote 7 – 10 Pavilhões**

**Lote 8 – 2 Pavilhões**

Nº Pavilhões Modulares  
**14**

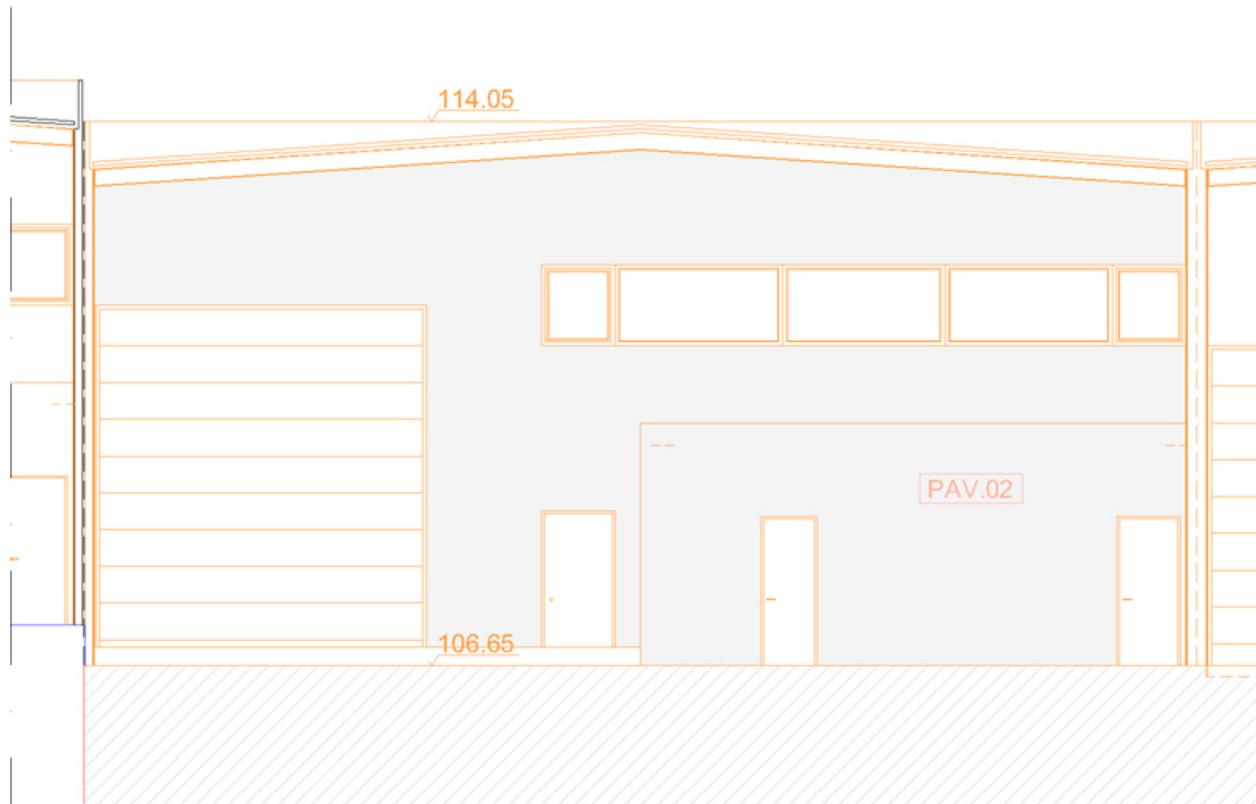
Área Pavilhão Modular  
**10 com 375 m<sup>2</sup>**  
**4 com 750 m<sup>2</sup>**

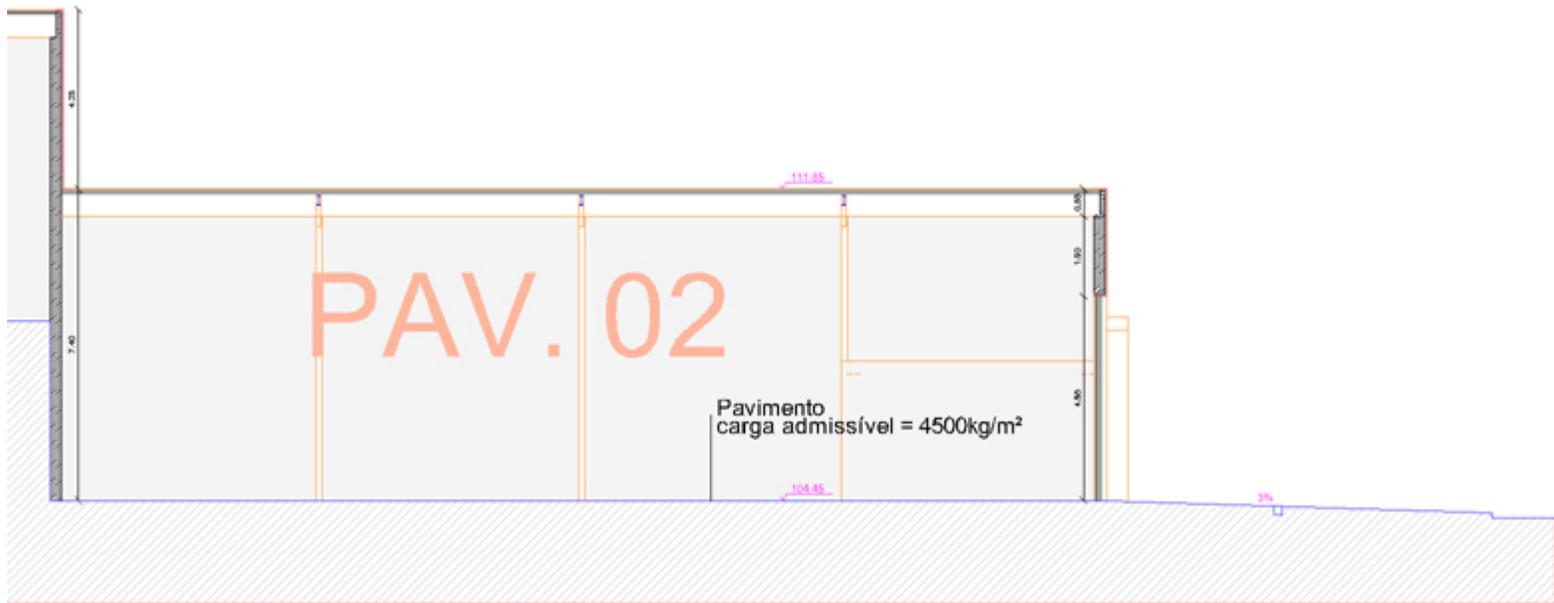
Os 14 pavilhões modulares (CAIE), apresentam-se em 2 bandas implantadas em cotas diferenciadas.



Cércea – 7,40 m

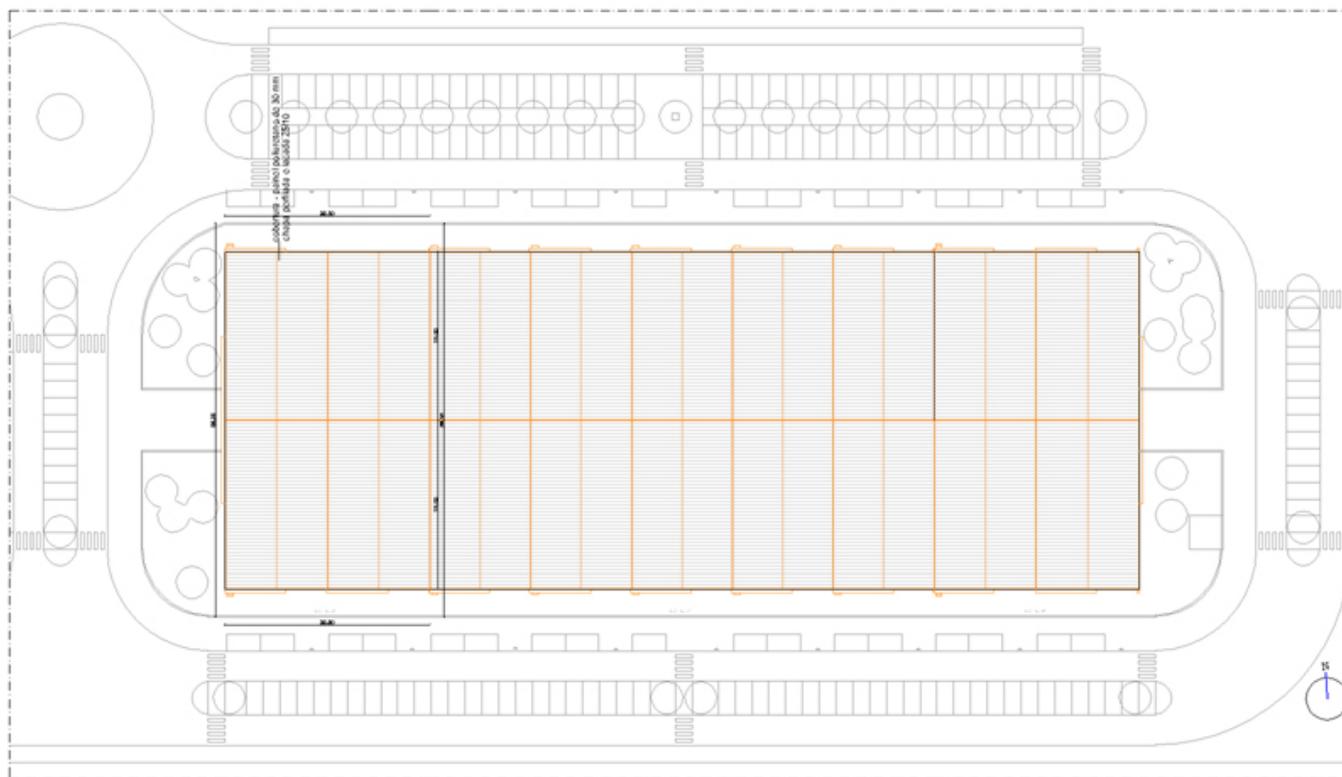
Ponte rolante admissível até 3,6 ton.



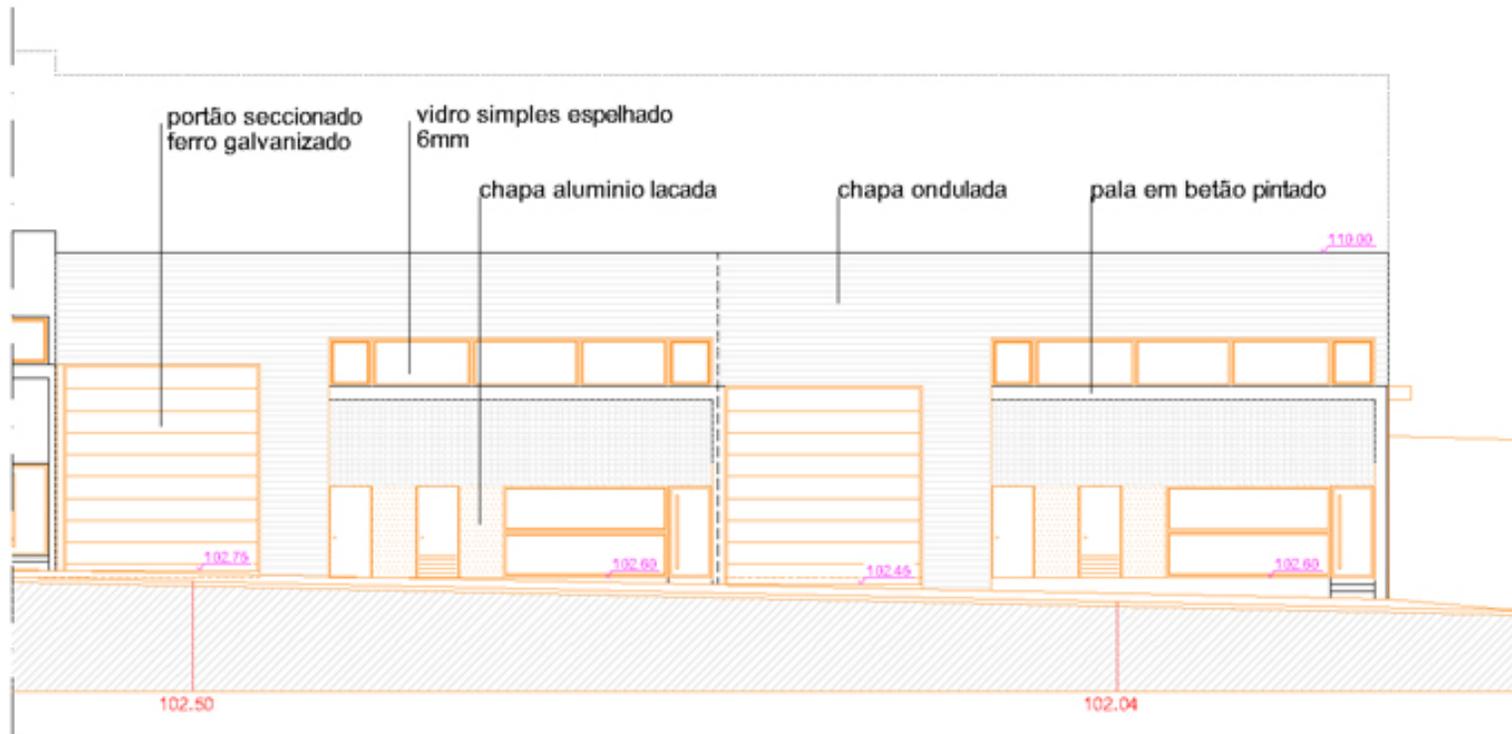


Pavimento  
Carga admissível = 4.500 kg / m<sup>2</sup>

Painel poliuretano de 30mm  
Chapa perfilada e lacada 25/10



Fachada  
paredes + chapa de revestimento  
chapa perfilada e lacada 25/10

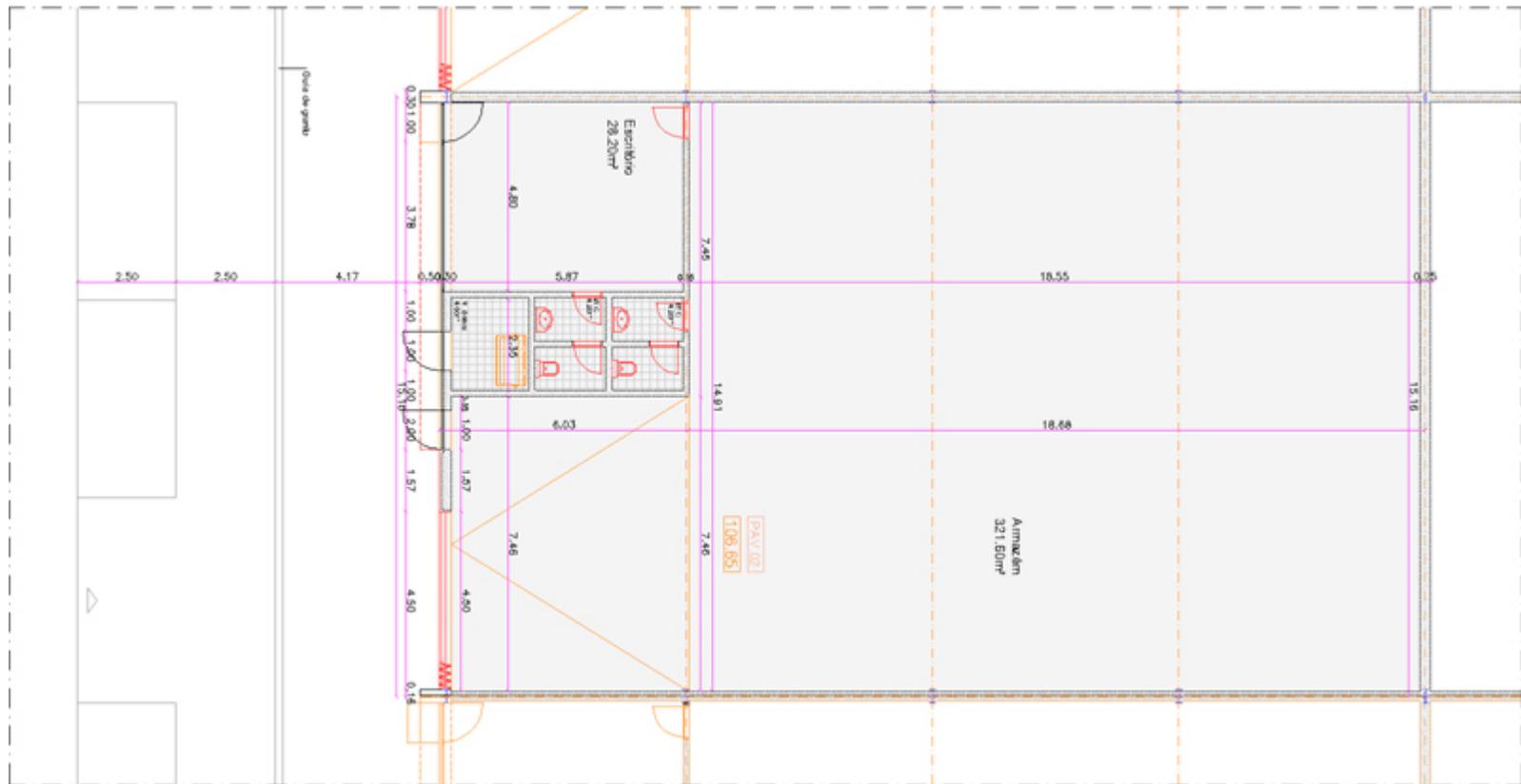


Fachada  
paredes + chapa de revestimento  
chapa perfilada e lacada 25/10



Área fabril ou de armazém – 321 m<sup>2</sup>  
Área Administrativa – 28 m<sup>2</sup>  
Instalações sanitárias – 4,20 m cada  
Compartimento de resíduos – 4,60 m

Frente – 15 m  
Profundidade – 25 m



Estas unidades encontram-se neste momento em fase avançada de construção, estando as primeiras 2 já terminadas.





# GESTINVIANA

Contactos:

GestinViana – Parques Empresariais de Viana do Castelo, S.A.

Rua da Limia - Edifício de Apoio à doca de Recreio R/c

4900-405 Viana do Castelo

Tel.258813673 Fax.258813674

E-mail: [gestinviana@aeportugal.com](mailto:gestinviana@aeportugal.com)